

Planbestämmelser tomter byggnaders gestaltning

○ Byggnadskultur och gestaltning

Enligt bestämmelse i detaljplanen skall all bebyggelse utgå från lokal byggnadstradition i sin utformning. För att harmoniera med kulturmiljön samt med bebyggelsekultur och fjällmiljön i övrigt skall eftersträvas att materialval, färgsättning, takbeklädnad mm ges en utformning som harmonierar med landskapet och fjällnaturen. Fasadmateriell skall vara av trä. Fasader skall målas i mättade ej ljusa kulörer.

e_7 = Minsta tomtarea 800 m²

De minsta tomterna inom planområdet får bebyggas med högst ett bostadshus som får innehålla högst en lägenhet. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshuset är 120 m². Inom denna area får ett uthus om max 40 m² uppföras. Bostadshuset utföres med högst en våning och de får även utföras med en souterrängvåning, där planbestämmelse så medger. Om souterrängvåning utföres så får vind inte inredas. Minsta tomtarea är 800 m².

○ e_1 = Minsta tomtarea 1000m²

De mindre tomterna inom planområdet får bebyggas med högst två bostadshus som tillsammans får innehålla högst två lägenheter. Därmed kan bebyggelsen utföras som en huvudbyggnad och en gäststuga eller som enbart en huvudbyggnad inrymmande två lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshusen tillsammans är 150 m². Inom denna area får ett uthus om max 40 m² uppföras. Bostadshusen utföres med högst en våning och de får även utföras med en souterrängvåning, där planbestämmelse så medger. Om souterrängvåning utföres så får vind inte inredas. Minsta tomtarea är 1.000 m².

e_2 = Minsta tomtarea är 1200m²

De mellanstora tomterna inom planområdet får bebyggas med högst två bostadshus som tillsammans får innehålla högst två lägenheter. Därmed kan bebyggelsen utföras som en huvudbyggnad och en gäststuga eller som enbart en huvudbyggnad inrymmande två lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshusen tillsammans är 175 m². Inom denna area får ett uthus om max 40 m² uppföras. Bostadshusen får utföras med högst en våning och de får även utföras med en souterrängvåning, där planbestämmelse så medger. Om souterrängvåning utföres så får vind inte inredas. Minsta tomtarea är 1.200 m².

○ e_3 = Minsta tomtarea är 1.400 m²

De övriga större tomterna inom planområdet får bebyggas med högst två bostadshus som tillsammans får innehålla högst två lägenheter. Därmed kan bebyggelsen utföras som en huvudbyggnad och en gäststuga eller som enbart en huvudbyggnad inrymmande två lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshusen tillsammans är 200 m². Inom denna area får ett uthus om max 40 m² uppföras. Bostadshusen utföres med högst en våning och de får även utföras med en souterrängvåning, där planbestämmelse så medger. Om souterrängvåning utföres så får vind inte inredas. Minsta tomtarea är 1.400 m².

○ e_4 = Minsta tomtarea är 1.600 m²

De största tomterna inom planområdet får bebyggas med högst två bostadshus som tillsammans får innehålla högst tre lägenheter, eller ett hus med tre lägenheter. Största tillåtna byggnadsarea för bostadshusen tillsammans är 250 m². Inom denna area får ett uthus om max 40 m² uppföras. Minsta tomtarea är 1.600 m². Bostadshusen får utföras med högst en våning och de får även utföras med en souterrängvåning där planbestämmelse så medger. Om souterrängvåning utföres så får vind inte

inredas. I de fall tomtplats bebyggs med 3 lägenheter får lägenhet avstyckas och utgöra enskild fastighet, så kallad ägarlägenhet. Resterande del av fastighet utgör då samfällighet för fastigheterna/lägenheterna på tomtplatsen.

○ I

Högst en våning. Högsta byggnadshöjd 4,5 meter

○ V₁

Souterängvåning och vindsvåning får anordnas. Om souterängvåning anordnas får inte vind inredas.

○ P

Parkering skall anordnas inom tomtplats. 1 P-plats per lägenhet för mindre byggnader än 60 m². 2 p-platser per lägenhet för byggnad större än 60 m².